

**ADMINISTRATION DE BIENS  
TRANSACTIONS IMMOBILIER D'ENTREPRISE  
IMMEUBLE DE RAPPORT – MURS COMMERCIAUX**

**HONORAIRES D'AGENCE**

*Prix maximums pratiqués dans le barème.  
(TVA INCLUSE 20%)*

De 0 € à 75.000 €	Forfait : 5.000 €
De 75.001 € à 150.000 €	8 % du prix de vente hors honoraires
De 150.001 € à 250.000 €	7 % du prix de vente hors honoraires
De 250.001 € à 500.000 €	6 % du prix de vente hors honoraires
+ 500.000 €	5 % du prix de vente hors honoraires

**LOCATIONS : Bureaux, Locaux Commerciaux, Entrepôts....**

Transaction, négociations, rédaction du bail, signatures :

- Bail Commercial : 30 % du loyer annuel
- Bail Professionnel : 30 % du loyer annuel
- Bail de droit commun : 30 % du loyer annuel
- Bail Dérogatoire : 30 % du loyer annuel
- Droit au Bail : 30 % du loyer annuel
- Baux Divers : 30 % du loyer annuel
- Forfait minimum : 1.500 €

**RÉDACTION DE BAIL SANS TRANSACTION :**

Avenant au Bail : 2 % du loyer annuel  
Renouvellement du Bail : 5 % du loyer annuel  
Forfait minimum : 600 €

**AVIS DE VALEUR D'UN BIEN SANS SUITE COMMERCIALE :**

Au temps passé (50 € /HEURE) avec un Forfait minimum de 200 €